ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 01 – 2024
No. 104 – 2024

Acta N° 01

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 03 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **50N-20330915**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 31 de octubre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 01 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en: Demolición de enchape de piso, alistado de piso, y retiro de rejilla de piso, instalación de impermeabilización, alistado de piso, acabado de piso y rejilla, aprobadas mediante el Comité Territorial número 35 del 24 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Apartamento 13-03
Dirección del Inmueble:	Calle 151 # 11 - 86, Apto. 13-03 conjunto residencial Intimarka
FMI y Cód. SAE	50N-20330915
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	31 de octubre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	30 de noviembre de 2024
Valor:	**$ 5,070,704**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 01 – 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 31 de octubre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 01 – 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 5.070.704**
Presupuesto a liquidar	**$ 6.395.572**
Diferencia	**$ 1.324.868**

Mediante comité Territorial Ordinario No. 41 del 03 diciembre de 2024, se dio aprobación a las siguientes adiciones ítems:

- 13.16: Se incrementa el metro lineal de gravilla media caña en 25,36 ml, considerando que se validó la medida en sitio luego de la demolición de piso.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 01 – 2024.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 01 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 03 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:27:59 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

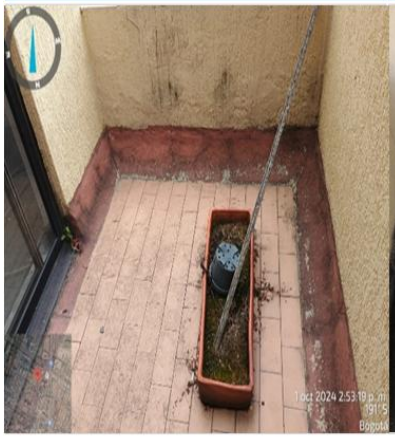
PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

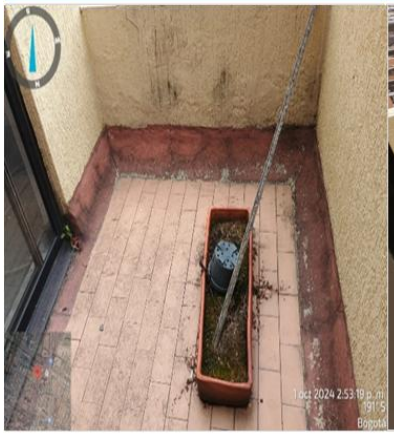
2.8 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

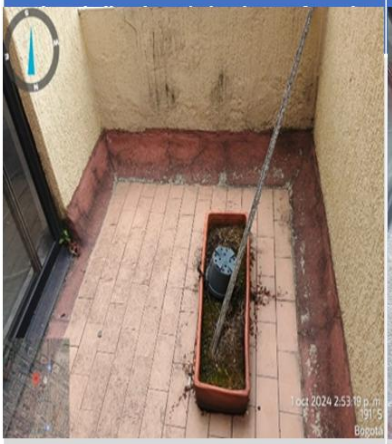
3.31 Desmonte de rejilla piso, anticucaracha o similar. Incluye disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

8.2 Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm foil al.ref. polie. Incluye manto asfál 3.2mm foil aluminio ref.pe, impermeabilizante EMULTEXSA (22 kg), manto asfál.3mm ref.pe y todo lo necesario para su correcta construcción.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.12 Suministro e Instalación de piso en gres de 30X30 cm. Incluye el retiro y limpieza de las áreas afectadas.

Aplicación de alistado para piso e= 0.04.	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.16 Aplicación de gravilla lavada para pisos. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

14.37 suministró e instalación de rejilla en aluminio con sosco de 5 a 4" Incluye accesorios.